

**OPIS OGÓLNY**

Zespół budynków wielorodzinnych mieszkalnych w Szczecinie przy ulicy Kalinowej. Zadanie inwestycyjne oznaczone numerem budowlanym W1309/3AB. Budynki posiadać będą 3 kondygnacje nadziemne z łącznie 54 mieszkaniami, budynki A i B niepodpiwniczone. Na terenie wewnętrznej drogi osiedlowej znajdować się będą miejsca postojowe.

**OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

1	Fundamenty : płyta żelbetowa, ściany betonowe
2	Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły silikatowej grubości 24 cm lub żelbetowe
3	Ściany działowe z cegły silikatowej grubości 12 lub 8 cm
4	Stropy między piętami żelbetowe
5	Klatka schodowa żelbetowa
6	Balkony żelbetowe bez wykończenia płytką gresową lub deską

**WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

1	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem elewacyjnym wraz z mineralną wyprawą elewacyjną
2	Wyprawa elewacyjna
3	Okna w mieszkaniach 3.szybowe PVC
4	Parapety zewnętrzne z blachy
5	Balustrady balkonów
6	Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej aluminiowe

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

1	Klatka schodowa wykończona posadzką z płytek gresowych, ściany i sufity malowane
2	Stolarka okienna na klatce schodowej aluminiowa
3	Oświetlenie na klatce schodowej
4	Winda osobowa

**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO**

1	Drzwi wejściowe do mieszkania z dolnym zamkiem klasy C
2	Maszynowe tynki gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
3	Podłoga betonowa pod posadzki
4	Parapety wewnętrzne z postformingu w kolorze białym (brak parapetów w drzwiach balkonowych, łazience oraz kuchni)
5	Instalacja elektryczna w mieszkaniu wraz z osprzętem (gniazdka, włączniki) bez osprzętu oświetleniowego (lamp)
6	Piony instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej, rozprowadzenie poziomego ruraru wodnego pod przybory (bez przyborów), bez rozprowadzenia poziomego ruraru kanalizacji sanitarnej – zakończenie trójnikiem przy pionach kanalizacyjnych
7	Instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami
8	Instalacja RTV (1 x gniazdo), INTERNET (1 x gniazdo) w mieszkaniu w pokoju dziennym

- § 1** VASTBOUW POLSKA Sp. z o.o. (Deweloper) udziela Stronie Nabywającej gwarancji jakości na niżej wymienione prace:
- wskazane elementy konstrukcyjne budynku, tj.: fundamenty, ściany nośne, konstrukcja stropów, konstrukcja dachu,
  - wskazane instalacje wewnątrz budynku, tj.: instalacja elektryczna, wodna, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (wraz z grzejnikami),
  - wskazana stolarka w budynku, tj.: okna, okna połaciowe (jeżeli występują), drzwi wejściowe, brama garażowa (jeżeli występuje).
- § 2** Deweloper udziela Stronie Nabywającej gwarancji na okres 1 (jednego) roku – liczony od daty podpisania protokołu odbioru pomiędzy Deweloperem a Stroną Nabywającą, z zastrzeżeniem postanowień **§ 8** niniejszej karty gwarancyjnej.
- § 3** Warunkiem koniecznym do skorzystania z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji jakości jest dochowanie przez Stronę Nabywającą obowiązku pisemnego zgłoszenia zauważonych usterek lub wad w terminie 14 (czternastu) dni od zauważenia ich wystąpienia, a także dołączenia szczegółowego opisu.
- § 4** Deweloper powiadomi Stronę Nabywającą o wpłynięciu zgłoszenia reklamacyjnego w terminie 14 (czternastu) dni.
- § 5** W przypadku uznania przez Dewelopera zasadności zgłoszenia, Deweloper dokona niezbędnych napraw w terminie uzgodnionym ze Stroną Nabywającą, pod warunkiem zachowania sztuki budowlanej oraz wymogów związanych z warunkami atmosferycznymi.
- § 6** Usuwanie na ścianach i sufitach wewnętrznych skutków ewentualnych przecieków lub pęknięć uznanych przez Dewelopera w ramach gwarancji będzie realizowane farbami w kolorze białym dostarczonymi przez Dewelopera lub farbami w innych kolorach dostarczonymi przez Stronę Nabywającą we własnym zakresie.
- § 7** Strona Nabywająca zostanie poinformowana drogą mailową lub pocztą o usunięciu zgłoszonych usterek lub wad.
- § 8** Dokonywanie przez Stronę Nabywającą jakichkolwiek samodzielnych napraw, remontów, adaptacji, przeróbek w budynku lub lokalu mieszkalnym, w szczególności ingerencja w ściany konstrukcyjne budynku, kominy, piony oraz wszelkie instalacje, może spowodować utratę udzielonej gwarancji, jakości, jeżeli wykonane prace będą miały wpływ na elementy objęte gwarancją jakości, a Strona Nabywająca nie uzyska wcześniejszej pisemnej zgody od Dewelopera na samodzielne wykonanie takich prac.
- § 9** Deweloper oświadcza, że mikropęknięcia powstałe w stropach i ścianach w okresie 5 (pięciu) lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku mogą być skutkiem osiadania budynku i nie stanowią w takim przypadku wady lokalu mieszkalnego lub budynku.
- § 10** Niniejsza gwarancja jakości nie ogranicza ani nie wyłącza uprawnień Strony Nabywającej z tytułu rękopisów.
- § 11** Niniejszy wzór karty gwarancyjnej jest integralną częścią umowy i zawiera 11 paragrafów.