

OPIS OGÓLNY

Budynek wielorodzinny mieszkalny w Szczecinie przy ulicy Nocznickiego oraz ulicy Firlika, na działce gruntu nr 8/4 o powierzchni 2.462 m². Inwestycja oznaczona numerem budowlanym W1326. Budynek posiadać będzie 7 kondygnacji nadziemnych z łącznie 59 mieszkaniami, halą garażową w parterze budynku z miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi oraz 1 lokalem usługowym w parterze. Ponadto w budynku znajdować się będą pomieszczenia techniczne: węzła cieplnego, przyłącza wody i śmietnika. Na terenie zewnętrznym działki gruntu znajdować się będą dodatkowo miejsca postojowe oraz ogródki przydomowe przynależne do lokali mieszkalnych.

OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO

1	Fundamenty : płyta żelbetowa, ściany betonowe
2	Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły silikatowej grubości 24 cm lub żelbetowe
3	Ściany działowe z cegły silikatowej grubości 12 lub 8 cm
4	Stropy między piętami żelbetowe
5	Klatka schodowa żelbetowa
6	Balkony i tarasy żelbetowe bez wykończenia płytką gresową lub deską
7	Dach płaski żelbetowy

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU WIELORODZINNEGO

1	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem elewacyjnym wraz z mineralną wyprawą elewacyjną
2	Wyprawa elewacyjna
3	Okna w mieszkaniach 3.szybowe PVC
4	Parapety zewnętrzne z blachy
5	Balustrady balkonów
6	Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej stalowe lub aluminiowe
7	Brama garażowa wjazdowa do hali garażowej w parterze budynku – segmentowa

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU WIELORODZINNEGO

1	Klatka schodowa wykończona posadzką z płytek gresowych, ściany i sufity malowane
2	Stolarka okienna na klatce schodowej aluminiowa lub stalowa
3	Oświetlenie na klatce schodowej
4	Winda osobowa
5	Pomieszczenie węzła cieplnego w parterze
6	Pomieszczenie przyłącza wody w parterze
7	Pomieszczenie śmietnika w parterze

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

1	Drzwi wejściowe do mieszkania z dolnym zamkiem klasy C
2	Maszynowe tynki gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
3	Podłoża betonowe pod posadzkę
4	Parapety wewnętrzne z postformingu w kolorze białym (brak parapetów w drzwiach balkonowych, łazience oraz kuchni)
5	Instalacja elektryczna w mieszkaniu wraz z osprzętem (gniazdka, włączniki) bez osprzętu oświetleniowego (lamp)
6	Piony instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej, rozprowadzenie poziomego ruraru wodnego pod przybory (bez przyborów), bez rozprowadzenia poziomego ruraru kanalizacji sanitarnej – zakończenie trójnikiem przy pionach kanalizacyjnych
7	Instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami
8	Instalacja RTV (1 x gniazdo), INTERNET (1 x gniazdo) w mieszkaniu w pokoju dziennym

POKÓJ DZIENNY

1	Ściany i sufity szpachlowane, gruntowane oraz malowane
2	Panele podłogowe

ANEKS KUCHENNY

1	Panele podłogowe
---	------------------

SYPIALNIE

1	Panele podłogowe
2	Ściany i sufity szpachlowane, gruntowane oraz malowane
3	Drzwi wewnętrzne

ŁAZIENKI

1	Glazura oraz gres
2	Ogrzewanie podłogowe – elektryczna mata grzewcza sterowana elektronicznie
3	Szafki łazienkowe z blatami
4	Umywalka z baterią umywalkową
5	Stelaż WC wraz z miską WC
6	Ścianka prysznicowa szklana
7	Deszczownica prysznicowa
8	Lustro łazienkowe
9	Oświetlenie sufitowe
10	Przyłącze wody i kanalizacji do pralki
11	Drzwi wewnętrzne białe

PRZEDSIONEK i KORYTARZ

1	Ściany i sufity szpachlowane, gruntowane oraz malowane
2	Płytki gresowe

POKÓJ DZIENNY

1	Ściany i sufity szpachlowane, gruntowane oraz malowane
2	Firany i zasłony
3	Oświetlenie sufitowe
4	Panele podłogowe

ANEKS KUCHENNY

1	MEBLE KUCHENNE z oświetleniem LED oraz gniazdami elektrycznymi
2	Piekarnik SAMSUNG
3	Lodówko – zamrażarka SAMSUNG
4	Płyta elektryczna SAMSUNG
5	Zmywarka
6	Okap kuchenny
7	Zlew z baterią kuchenną
8	Panele podłogowe
9	Oświetlenie

SYPIALNIE

1	Panele podłogowe
2	Ściany i sufity szpachlowane, gruntowane oraz malowane
3	Drzwi wewnętrzne
4	Firany i zasłony

ŁAZIENKI

1	Glazura oraz gres
2	Ogrzewanie podłogowe – elektryczna mata grzewcza sterowana elektronicznie
3	Szafki łazienkowe z blatami
4	Umywalka z baterią umywalkową
5	Stelaż WC wraz z miską WC
6	Ścianka prysznicowa szklana
7	Deszczownica prysznicowa
8	Lustro łazienkowe
9	Oświetlenie sufitowe
10	Przyłącze wody i kanalizacji do pralki
11	Drzwi wewnętrzne białe

PRZEDSIONEK i KORYTARZ

1	Ściany i sufity szpachlowane, gruntowane oraz malowane
2	Płytki gresowe
3	Szafa garderobiana
4	Wycieraczka